

## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                |                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE:                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | TRÁMITES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | X                                              | SERVICIOS                                                                                                                                      |
| Constancia de Terminación de Obra                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                |                                                                                                                                                |
| DESCRIPCIÓN:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Código de la Cédula                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | DDU/DBG/CTO/1/2024                             |                                                                                                                                                |
| Cualquier persona física o moral e instituciones públicas deberá ingresar solicitud para Constancia de Terminación de Obra, donde especifique el tipo y tamaño de la construcción; anexando los requisitos correspondientes, manifestando que ha concluido el proceso de construcción de su obra. |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                |                                                                                                                                                |
| FUNDAMENTO LEGAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Artículos 8, 115, fracción V, inciso f) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 18.33, 18.34 del Código Administrativo del Estado de México, artículo 135 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, artículo 144 fracción II, inciso F del Código Financiero del Estado de México y Municipios, Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Jocotitlán, artículos 27 fracciones X y XXXII, 171 del Bando Municipal Jocotitlán 2024. |                                                |                                                                                                                                                |
| DOCUMENTO A OBTENER:                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Constancia de Terminación de obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                | VIGENCIA DEL DOCUMENTO O A OBTENER:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 01 año                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                |                                                                                                                                                |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?:                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | NO                                             | DIRECCIÓN WEB                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                | No Aplica                                                                                                                                      |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Cualquier persona física o moral e instituciones públicas que hayan concluido su construcción y tramitado la licencia respectiva en predios de su propiedad dentro del territorio municipal.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                |                                                                                                                                                |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA                                                                                                                                                                                             |  | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                                                                                                                                |
| REQUISITOS:                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | ORIGINAL anotar la palabra SI o NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | COPIAS anotar con número la cantidad de copias | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,                                                                                                            |
| <b>PERSONAS FÍSICAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                |                                                                                                                                                |
| 1.- Solicitud de Constancia de Terminación de Obra                                                                                                                                                                                                                                                |  | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                | Artículos 18.33, 18.34 del Código Administrativo del Estado de México y 135 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México. |
| 2.- Licencia de Construcción autorizada                                                                                                                                                                                                                                                           |  | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                                                                                                                                |
| 3.- Planos arquitectónicos autorizados                                                                                                                                                                                                                                                            |  | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                                                                                                                                |
| 4.- Copia de identificación oficial                                                                                                                                                                                                                                                               |  | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                                                                                                                                |
| <b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                |                                                                                                                                                |
| 1.- Solicitud de Constancia de Terminación de Obra                                                                                                                                                                                                                                                |  | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                | Artículos 18.33, 18.34 del Código Administrativo del Estado de México y 135 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México. |
| 2.- Licencia de Construcción autorizada                                                                                                                                                                                                                                                           |  | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                                                                                                                                |
| 3.- Planos arquitectónicos autorizados                                                                                                                                                                                                                                                            |  | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                                                                                                                                |
| 4.- Copia de identificación oficial                                                                                                                                                                                                                                                               |  | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                                                                                                                                |
| 5.- Documento que acredite la personalidad del solicitante                                                                                                                                                                                                                                        |  | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                                                                                                                                |
| <b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                |                                                                                                                                                |
| 1.- Solicitud de Constancia de Terminación de Obra                                                                                                                                                                                                                                                |  | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                | Artículos 18.33, 18.34 del Código Administrativo del Estado de México y 135 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México. |
| 2.- Licencia de Construcción autorizada                                                                                                                                                                                                                                                           |  | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                                                                                                                                |
| 3.- Planos arquitectónicos autorizados                                                                                                                                                                                                                                                            |  | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                                                                                                                                |
| 4.- Copia de identificación oficial                                                                                                                                                                                                                                                               |  | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                                                                                                                                |
| 5.- Documento que acredite la personalidad del solicitante                                                                                                                                                                                                                                        |  | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                                                                                                                                |
| PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 1.El Ciudadano deberá acudir a la Dirección de Desarrollo Urbano a solicitar los requisitos para la realización del trámite de constancia de terminación de obra.<br>2. El personal de la Dirección de Desarrollo Urbano le dará los requisitos y costos correspondientes por el trámite.                                                                                                                                                                                             |                                                |                                                                                                                                                |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                 |                    |    |                   |    |                            |    |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----|-------------------|----|----------------------------|----|
|                                     | <p>3. Si el Ciudadano está interesado en realizar la constancia de terminación de obra y una vez cubiertos los requisitos para la realización del trámite, el personal de la Dirección de Desarrollo Urbano realizará su orden de pago para que acuda a las oficinas de la Tesorería Municipal a realizar el pago correspondiente.</p> <p>4. El Ciudadano regresará a la Dirección de Desarrollo Urbano a dejar copia del recibo oficial de pago para poder realizar su constancia de terminación de obra.</p> <p>5. El personal de la Dirección de Desarrollo Urbano le informará al ciudadano el día que puede pasar a recoger su constancia de terminación de obra.</p> <p>6. La dirección de Desarrollo Urbano entregará en tiempo y forma la constancia de terminación de obra y archivará una copia del trámite.</p> |                                                                                                                 |                    |    |                   |    |                            |    |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA           | 4 días hábiles después de presentar la documentación completa y correcta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                 |                    |    |                   |    |                            |    |
| COSTO:                              | \$470.11 por cada 100 metros cuadrados o fracción de construcción.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Fundamento Jurídico Artículo 144 fracción II inciso F) del Código Financiero del Estado de México y Municipios. |                    |    |                   |    |                            |    |
| FORMA DE PAGO:                      | EFFECTIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SI                                                                                                              | TARJETA DE CRÉDITO | NO | TARJETA DE DÉBITO | NO | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) | NO |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE:                | En las oficinas de Tesorería Municipal del Ayuntamiento de Jocotitlán                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                 |                    |    |                   |    |                            |    |
| OTRAS ALTERNATIVAS:                 | No aplica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                 |                    |    |                   |    |                            |    |
| CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE | Previamente haber tramitado su de Construcción, que cumpla con los requisitos correspondientes y con su pago respectivo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                 |                    |    |                   |    |                            |    |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA   | No aplica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                 |                    |    |                   |    |                            |    |

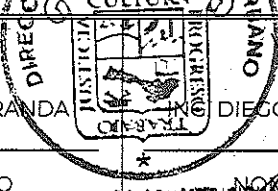
|                                               |            |                             |                                             |                                       |           |  |  |
|-----------------------------------------------|------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|--|
| DEPENDENCIA U ORGANISMO:                      |            |                             |                                             | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:    |           |  |  |
| Dirección de Desarrollo Urbano                |            |                             |                                             | Dirección de Desarrollo Urbano        |           |  |  |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA:                    |            |                             |                                             | Ing. Diego Becerril González          |           |  |  |
| DOMICILIO:                                    | CALL E:    | Pedro Laguna                | NO. INT. Y EXT.:                            |                                       | S/N       |  |  |
| COLONIA:                                      | Centro     |                             | MUNICIPIO:                                  | Jocotitlán                            |           |  |  |
| C.P.:                                         | 50700      | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | De 09:00 a 17:00 horas., de lunes a viernes |                                       |           |  |  |
| LADA:                                         | TELÉFONOS: | EXTS.:                      | FAX:                                        | CORREO ELECTRÓNICO:                   |           |  |  |
| 712                                           | 12 31621   | No aplica                   | No aplica                                   | desarrollourbano2022-2024@hotmail.com |           |  |  |
| <b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b> |            |                             |                                             |                                       |           |  |  |
| OFICINA:                                      | No aplica  |                             |                                             |                                       |           |  |  |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:             | No aplica  |                             |                                             |                                       |           |  |  |
| DOMICILIO:                                    | CALL E:    | No aplica                   | NO. INT. Y EXT.:                            |                                       | No aplica |  |  |
| COLONIA:                                      | No aplica  |                             | MUNICIPIO:                                  | No aplica                             |           |  |  |
| C.P.:                                         | No aplica  | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | No aplica                                   |                                       |           |  |  |
| LADA:                                         | TELÉFONOS: | EXTS.:                      | FAX:                                        | CORREO ELECTRÓNICO:                   |           |  |  |
| No aplica                                     | No aplica  | No aplica                   | No aplica                                   | No aplica                             |           |  |  |
| FORMATO(S) DESCARGABLES                       | No aplica  |                             |                                             |                                       |           |  |  |

**INFORMACIÓN ADICIONAL**

|                              |                                                                                          |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PREGUNTA FRECUENTE 1:</b> | ¿Se requiere realizar el trámite de Constancia de Terminación de Obra?                   |
| <b>RESPUESTA:</b>            | Sí, porque se debe de demostrar ante la Autoridad Municipal que la obra quedo concluida. |
| <b>PREGUNTA FRECUENTE 2:</b> | ¿Para qué sirve la Constancia de Terminación de Obra?                                    |
| <b>RESPUESTA:</b>            | Es una obligación y un requisito para el caso de ampliación de obra.                     |
| <b>PREGUNTA FRECUENTE 3:</b> | ¿Qué vigencia tiene la Constancia de Terminación de Obra?                                |
| <b>RESPUESTA:</b>            | Un año.                                                                                  |

**TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS**

Licencia de construcción.

|                                               |                                                                                   |                                               |                                              |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>ELABORÓ:</b><br>C. BEATRIZ MIRANDA MIRANDA |  | <b>VISTO BUENO:</b><br>DIEGO BEATRIL GONZÁLEZ | <b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b><br>08/02/2024 |
| NOMBRE COMPLETO                               |                                                                                   | NOMBRE COMPLETO                               |                                              |

JOCOTITLÁN, MEX  
2022-2024